

## DEMOLICE RD – MASARYKOVO NÁM. 109, TŘEBÍČ

Místo stavby: Kraj Vysočina, obec Třebíč, k.ú. Třebíč, par.č. st. 228, č.p. 109

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

---

### D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

#### DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby: Demolice RD – Masarykovo nám. 109, Třebíč

Místo stavby: Kraj Vysočina, obec Třebíč, k.ú. Třebíč, ulice Masarykovo nám., par. č. st. 228, č.p. 109

### **ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

### **ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

#### **Název a sídlo zpracovatele PD**

atelier Fabík s.r.o., Janouškova 20, 67401 Třebíč  
IČ: 27735761

#### **Hlavní projektant**

Ing. Arnošt Fabík, ČKAIT obor IP00, číslo autorizace 1001171

#### **Projektanti jednotlivých částí dokumentace**

Projektant stavební části: Dominik Havlát, Ing. arch. Petr Fabík

## **FOTODOKUMENTACE:**









## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### a) popis stavby:

Demolovaný objekt, který po celou dobu své existence sloužil převážně pro trvalé bydlení a obchod je přístupný z veřejných komunikací – z ulice Bedřicha Václavka a z ulice Masarykovo náměstí. Jedná se o objekt se dvěma nadzemními podlažími a jedním suterénním podlažím. Objekt má půdorysný tvar lichoběžníku. Během své existence objekt nebyl výrazně přestavován ani upravován. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených nebo ze smíšeného zdiva z cihel a kamene. Stropní konstrukce je provedena z nosných dřevěných trámů opatřených dřevěným záklopem s obou stran. Na stropní konstrukci se dále nachází škvára a betonová mazanina s navazující nášlapnou vrstvou tvořenou dle druhu místnosti buď z dřevěných prken, linolea, keramické dlažby nebo dřevěných parket. Objekt je zastřešen valbovou střechou – dřevěný krov s keramickou krytinou. Na půdě je podlaha tvořena půdovými tvárnicemi. V objektu jsou osazena dřevěná, kovová nebo plastová okna a dveře. Objekt garáže má svislé nosné konstrukce provedeny z cihel, případně ze smíšeného zdiva z cihel a kamenů. Garáž má půdorysný tvar obdélníku a nachází se v přímém sousedství z budovou gymnázia Třebíč. Součástí stavby jsou také dvě zimní zahrady ve 2.NP, které jsou tvořeny ocelovou konstrukcí s jednoduchým zasklením a šikmou dřevěnou konstrukcí střechy s heraklitovým podhledem. Suterén objektu je zděný ze smíšeného zdiva cihel a kamene, zastropení tvoří v části betonová deska s ocelovými nosníky a v části cihelná klenba. Všechny schodiště v objektu jsou provedena jako betonová. V objektu se nachází také dvě komínová tělesa. V 1.NP jsou některé místnosti doplněny o sádkartonový či dřevěný obklad stěn a sádkartonový podhled.

### b) popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení:

Demolice bude řešena v jedné etapě po nabytí právní moci povolení odstranění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb.

Před demolicí objektu nutno provést prohlídku a vytyčení všech sítí.

- nejprve bude překontrolováno, že je stavba odpojena od všech inženýrských sítí. Stávající přípojky všech inženýrských sítí budou odstraněny nebo zaslepeny.
- časové údaje o průběhu prací – předpoklad trvání demolice – 2 měsíce od zahájení
- členění na etapy – demolice nebude členěna na etapy

Způsob odstranění objektu:

- odstranění náletových dřevin
- odstranění výplní oken a dveří
- odstranění krytiny ze střechy
- odstranění nosné konstrukce krovu
- odstranění svislých a vodorovných nosných konstrukcí objektu
- odstranění komínových těles
- odstranění sklepa
- odvoz sutě
- zasypání jámy po odstraněném sklepu
- úklid a zarovnáání plochy řešeného území

Odstranění stavby bude probíhat za pomoci těžké techniky. Předpokládáme, že budou použity nákladní automobily a přesun materiálu k odvozu bude prováděn pomocí nakladačů nebo bagrů. Základy pod budovou budou také odstraněny.

V souvislosti s demolicí objektu se nepředpokládají žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Technická ani technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

### c) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, apod.:

- součástí stavby nejsou žádné zvláštní či neobvyklé konstrukce, které by mohly během průběhu demoličních prací způsobit jakékoliv komplikace. Stavba je provedena tradičními způsoby technologií v období ve kterém vznikla.
- jedná se o jednoduchou stavbu, stavba bude demolována postupně od střešní krytiny, stavba bude rozebírána postupně. Demolice nevyžaduje žádné dočasné konstrukce.
- součástí stavby je také již zasypaná studna v 1.S. Šachta studny pokračuje nezasypaná až těsně pod úroveň terénu před vstupem do objektu. Při využití těžké techniky pro demolici objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti v místě studny, tak aby nedošlo k propadnutí techniky do studny.

# Seznam dokumentace

## A. PRŮVODNÍ LIST

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1	KATASTRÁLNÍ SITUACE	M 1:500
C.2	KOORDINAČNÍ SITUACE	M 1:250

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

### D.1 STAVEBNÍ A TECHNOLOGICKÁ ČÁST

#### D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2.1.1	PŮDORYS -1.S	M 1:50
D.1.1.2.1.2	PŮDORYS 1.NP	M 1:50
D.1.1.2.1.3	PŮDORYS 2.NP	M 1:50
D.1.1.2.1.4	PŮDORYS PODKROVÍ	M 1:50
D.1.1.2.1.5	PŮDORYS STŘECHY	M 1:50
D.1.1.2.1.6	ŘEZ A-A	M 1:100
D.1.1.2.2.2	ŘEZ B-B	M 1:100
D.1.1.2.3.1	SEVERNÍ POHLED	M 1:100
D.1.1.2.3.2	JIŽNÍ POHLED	M 1:100
D.1.1.2.3.3	VÝCHODNÍ POHLED	M 1:100
D.1.1.2.3.4	ZÁPADNÍ POHLED	M 1:100

Vypracoval: Dominik Havlát